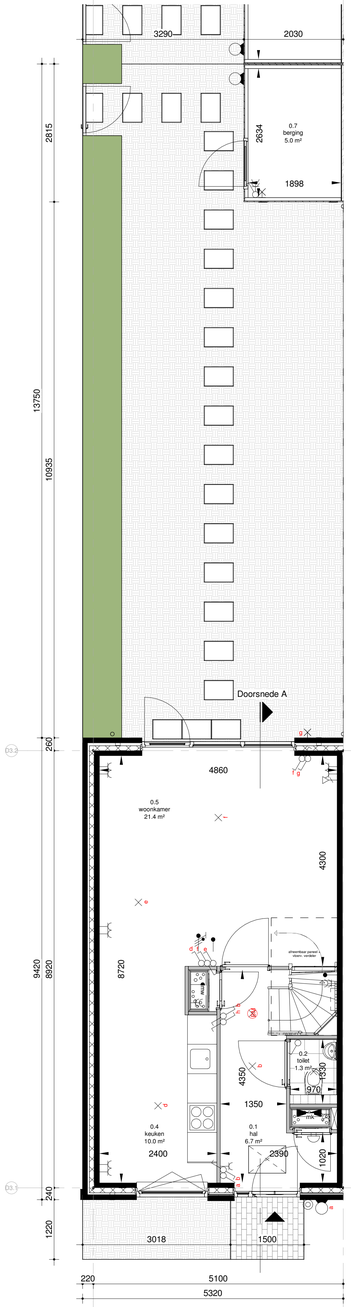
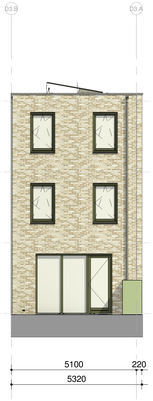
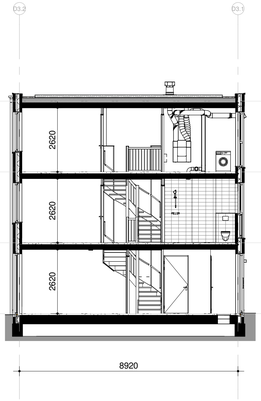


Begane grond
Schaal: 1 : 50

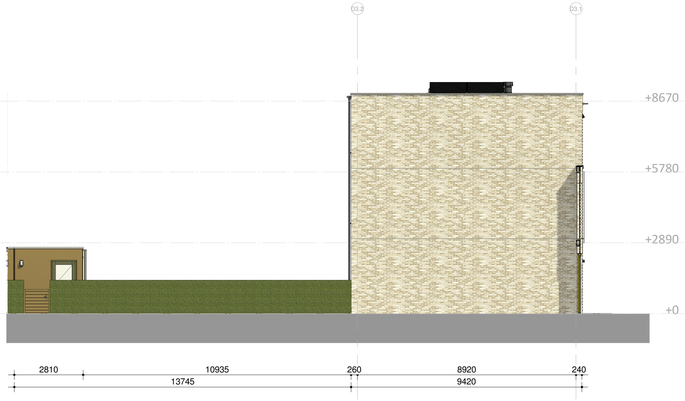
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



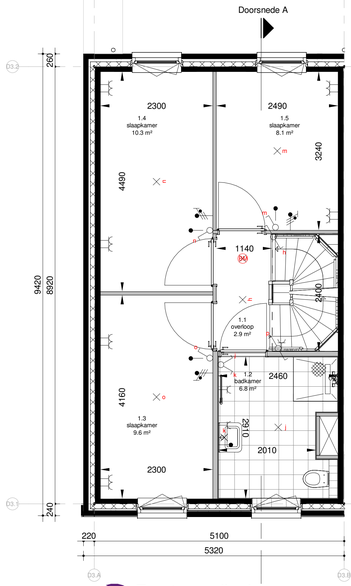
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



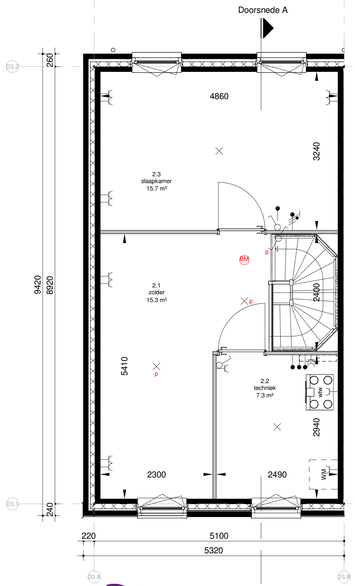
Doorsnede A
Schaal: 1 : 100



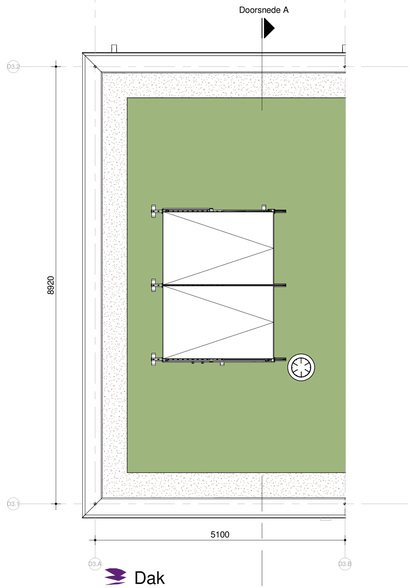
Linkerzijgevel
Schaal: 1 : 100



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dak
Schaal: 1 : 50

RENVOOI

Entree woning		Fontein *	
Bovenlicht boven binnendeur		Wastafel *	
Dicht paneel boven binnendeur		Radiator *	
Tegelwerk *		Kruipluik	
Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*		Warmte-terugwin-unit*	
Rookmelder		Vloerverwarmingsverdeler*	
Wandtoilet *		Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger	
Meterkast		Schakelaar, enkelpolig	
Aansluitpunt bedraad		Schakelaar, seriepolig	
Aansluitpunt niet bedraad		Schakelaar, wisselpolig	
Aansluitpunt data		Schakelaar, enkelpolig dimmer	
Aansluitpunt data 2-voudig		Wandcontactdoos 1-voudig	met beschermingscontact
Centraal Aardpunt		Wandcontactdoos 2-voudig	met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
Aarding		Wandcontactdoos 2-voudig	met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
Aardmat		Wandcontactdoos 2-voudig	met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos
Beldrukker		Wandcontactdoos 1-voudig	met beschermingscontact en spatwaterdicht
Schel		Wandcontactdoos 2-voudig	met beschermingscontact en spatwaterdicht
Aansluitpunt licht		Wandcontactdoos perilex 3 fasen	nul en beschermingscontact
Aansluitpunt licht in wand		Wandcontactdoos perilex 2 fasen	2 nul en beschermingscontact
Centraaldoos zichtbaar		Aansluitpunt 1 fase	nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

Algemeen
- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwateafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen;
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
- Peil = 0 = 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
- Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

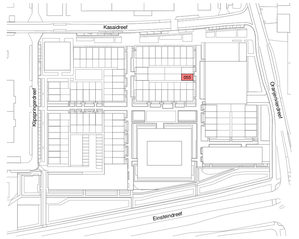
Maatvoering
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleed;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd. De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Kleuren en materialen
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmteterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).

Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend



wijz.	datum	omschrijving
A		
B		

wijz.	datum	omschrijving
C		
D		

project:
Utrecht

in samenwerking met:
JVST AMVEST

ERA Contour:
Zilverstraat 39
2718 RP Zoetermeer
Postbus 62
2700 AB Zoetermeer
T +31 79 317 01 70
E info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

betreft:
Bouwnummer 055

fase:	datum:	schaal:	formaat:
KAO	03-04-2026	1:50 | 1:100	A1+

projectnummer: 2317
era contour | TBI
tekeningnummer: VKT-6055

Autodesk Docs://ERA_Intiaal_Inventaris/ERA_Inventaris_2026_interieur.rvt