ivoordreef.nl

74 koopwoningen in blok B, C, D en E



Groen in de hoofdrol, in jouw autovrije buurt

127 m² onbezorgd wonen met tuin én parkeerplaats

Overvecht verrast en vernieuwt

Inhoudsopgave

Welkom in Ivoordreef!	4
Architect Ilse: ‘Eén buurt voor iedereen’	6
Overvecht verrast en vernieuwt	10
Interview met betrokken buurtbewoonster Hamida	16
Omgeving	20
Ivoordreef: wat komt waar	22
Gemaakt voor ontmoetingen	24
Spelen voor de deur, parkeren om de hoek	26
Van oud naar nieuw: circulair bouwen	28
Groen, groener, groenst	30
Ruime eengezinswoningen: 127 m^2 onbezorgd wonen	34
Overzichtsplattegrond	42
Bekijk Ivoordreef van alle kanten	44
Het verkoopteam en contactgegevens	46











Welkom in Ivoordreef!

Een huis kopen draait vooral om het gevoel dat je krijgt wanneer je de deur opendoet na een drukke dag. De plek waar je tot rust komt, waar kinderen kunnen opgroeien en hun eigen herinneringen bouwen. Een buurt waar je je buren kent, waar mensen naar elkaar omkijken en waar jij je écht thuis voelt. Dáár gaat wonen om. Dat is precies wat Ivoordreef wordt. Een nieuwe buurt in het Utrechtse Overvecht met ruime woningen en een hoofdrol voor groen. Met moderne, duurzame huurappartementen en koopwoningen. Deze eengezins-woningen bieden je alle ruimte, met 127 m² woonoppervlakte, veel kamers, een tuin en een parkeerplaats.

In deze digitale brochure laten we je zien wat Ivoordreef en deze eengezinswoningen te bieden hebben. Wie weet kom jij straks thuis in deze buurt!

Eén buurt voor iedereen!

Toen de oude hoogbouwflat aan de Ivoordreef gesloopt werd, was de opdracht helder: hier moest een fijne buurt komen. Architectenbureau JVST en Dijk&co Landschapsarchitectuur ontwierpen samen het plan. “Ivoordreef wordt een buurt voor iedereen”, zegt architect Ilse Janmaat. Om dat te bereiken, werkten ze met een aantal uitgangspunten. Die maken van Ivoordreef een groene en gezonde buurt, met veel ruimte voor ontmoeten.



Architecten Ilse Janmaat (links) en Madeleine Mans van architecten-bureau JVST bij de maquette van Ivoordreef. In **deze video** vertellen zij over de opzet van Ivoordreef.



Verbonden met Overvecht
Ivoordreef moet naadloos aansluiten op de bestaande wijk. “We hebben als eerste gekeken hoe Overvecht in elkaar zit en daar ons plan op aan laten sluiten”, vertelt Ilse.

Zoveel mogelijk groen
Overvecht is een groene wijk, dus dat wordt Ivoordreef ook. Het tweede uitgangspunt is dan ook: zoveel mogelijk groen. “Alleen waar het echt niet anders kan, komt bestrating. Planten en bomen zorgen voor een fijne, uitnodigende sfeer, verkoeling en meer biodiversiteit.“

Plekken om elkaar te ontmoeten
Op een van de hoeken van Ivoordreef komt een sportcourt met tribune, vooral voor jongeren. Midden in de buurt komt een groen plein met speeltoestellen, lange banken en een pierenbadje. Op verschillende plekken in de buurt zijn nog meer speeltoestellen te vinden. “Alle woonstraten komen uit op het centrale plein. Er is alle ruimte om elkaar te ontmoeten. Dat versterkt het buurtgevoel.“

Veilig en autovrij
Door de parkeerplaatsen in het hof van een van de woonblokken en de (afsluitbare) parkeergarage, zijn de straten in Ivoordreef allemaal autovrij. “Spelen voor de deur, parkeren om de hoek. En de straten zijn zo ingericht dat er overal voordeuren zijn. Dat zorgt voor meer verbondenheid en sociale veiligheid”, legt Ilse uit.

Een gezonde buurt
Ivoordreef is een ‘bewandelbare’ buurt, en samen met het sportveld nodigt de omgeving uit om meer te bewegen. Het vele groen draagt bovendien bij aan een gezondere leefomgeving. En we weten: gezonde mensen voelen zich vaak gelukkiger!

Herkenbare architectuur
“Het groen krijgt vrij spel en groeit via pergola’s omhoog langs de gebouwen. De lichte baksteen zorgt ervoor dat het groen prachtig naar voren komt. Daarnaast zie je overal de horizontale lijnen terugkeren die zo kenmerkend zijn voor Overvecht.”

Hergebruik
“Omdat we het belangrijk vinden verantwoordelijk met materiaal- en energieverbruik om te gaan, bouwen we ook met materialen van de oude flat: grindbetonpanelen, hekwerken, klinkers en hout komen terug. Het was een mooie uitdaging om te ontwerpen in en voor een bestaande omgeving”, zegt Ilse. “Ik hoop dat Ivoordreef over vijf jaar een levendige buurt is waar iedereen zich thuis voelt.”

Overvecht verrast en vernieuwt

Ivoordreef ligt midden in de wijk Overvecht, gebouwd in de jaren zestig. Het fijne aan een nieuwe buurt in een bestaande wijk: alles wat je nodig hebt, is er al van scholen tot gezondheidszorg, sport, ontspanning en winkels.

Zo is er een klein winkelcentrum om de hoek, maar is er ook het winkelcentrum Overvecht en woon je op maar een paar kilometer van de binnenstad.

Verder zijn er veel voorzieningen zoals een bushalte, stadsboerderij, zwembad, tandarts, scholen, sportvoorzieningen en zelfs natuur om de hoek.





- Ruim 100 winkels en een weekmarkt in Shoppingcenter Overvecht, maar ook de lokale bakker of slager om de hoek
- Er zijn drie basisscholen, op 1, 3 of 6 minuten fietsen van Ivoordreef





- Zwembad De Kwakel
- Noorderpark Ruigenhoek, op 8 minuten fietsen





Winkelen en boodschappen
Shoppingcenter Overvecht heeft ruim honderd winkels: van kleding en elektronica tot supermarkten en de kapper. Elke donderdag is er een weekmarkt met verse producten. Verder vind je in de wijk rond Ivoordreef nog winkels en kleinere winkelcentra voor je dagelijkse boodschappen.

Onderwijs
Scholen en kinderopvang zijn er volop. Rond Ivoordreef liggen verschillende basisscholen. Middelbare scholen – van vmbo tot gymnasium – en mbo-opleidingen zijn in of net buiten Overvecht te vinden.

Uitgaan en ontspannen
Voor een leuk dagje uit kun je naar zwembad De Kwakel. Of bezoek een stukje Utrechtse historie bij de drie Overvechtse forten: Fort Blauwkapel en de twee Forten de Gagel. In theater Stefanus kun je regelmatig een mooie voorstelling zien, van muziek tot dans en theater.

Natuur en groen
In en om Overvecht is het groen. Elk park heeft zijn eigen karakter. In het Sjanghaipark mag de natuur haar gang gaan en kunnen kinderen heerlijk spelen. In Park de Watertoren draait alles om water, met een spetterbadje, vijvers en waterpartijen. In Park de Gagel vind je de kinderboerderij en speeltuin van Stadsboerderij Gagelsteede, waar ze biologische producten uit eigen tuin verkopen.

Wil je echt de benen strekken? Even buiten Overvecht liggen het Gagelbos en Noorderpark Ruigenhoek. Twee prachtige natuur- en recreatiegebieden om te wandelen, sporten en fietsen. Beide hebben een leuk speelbos voor kinderen. Voor je eigen tuin kun je terecht bij tuincentrum Steck. Hun missie: heel Utrecht groen laten denken en doen, met oog voor lokaal, circulair en biodivers. In de Noorderkas van Steck, het Noordercafé, geniet je van een bijzonder menu met lokale producten.

Sport en cultuur
Sportief ingesteld? Hockey, atletiek, voetbal, tennis, squash, padel – je vindt het allemaal in Overvecht. Mogelijkheden te over als je een leuke sportvereniging zoekt. In BOKS Jongerencultuurhuis kunnen jongeren hun culturele talenten ontwikkelen: muziek, dans, film, theater, fotografie, mode en nog veel meer.

‘Echt Overvecht’
Benieuwd naar wat er in Overvecht te beleven valt en wat de ontwikkelingen zijn in de wijk? Ga eens naar de website van stichting Echt Overvecht. Hun doel: laten zien dat Overvecht een wijk is met aardige, betrokken mensen, veel groen en volop activiteiten en mogelijkheden.

Bereikbaar
Overvecht is goed bereikbaar. De wijk heeft een eigen treinstation. Vanaf Ivoordreef ben je met het openbaar vervoer in twintig minuten in het centrum. Op de fiets zelfs binnen een kwartier. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de A2 en de A27.

Overvecht vernieuwt
De afgelopen jaren is Overvecht flink gegroeid. Het aantal inwoners steeg van 2020 tot 2025 met meer dan 1.400 mensen. Er zijn veel investeringen gedaan in de leefbaarheid van de wijk. Een paar jaar geleden opende bijvoorbeeld The Cube zijn deuren: een studentenwooncomplex met twee torens, een nieuw baken in de wijk. Ook zijn Park de Gagel en Park de Watertoren compleet opnieuw ingericht.

Eind 2025 stelde de gemeenteraad het Masterplan Overvecht Centrum vast. Winkelcentrum Overvecht verandert de komende jaren in een levendig centrumgebied met open winkelstraten en veel meer groen.

Overvecht wordt daarmee de komende tijd nog aantrekkelijker, vooral voor starters en jonge gezinnen. En daar gaat de komst van Ivoordreef met 233 huurappartementen en 74 koop eengezinswoningen zeker aan bijdragen!







- Pancake in the Park aan de Gageldijk
- Er zijn talloze (sport)verenigingen in Overvecht. Op de website van **Echt Overvecht** vind je een overzicht
- Van Ivoordreef naar hartje Utrecht in 13 fietsminuten

Overvecht is een fantastische wijk

Het is altijd de zoete inval bij de garagebox van vrijwilligers-organisatie De Zorgzusters aan de Oranjerivierdreef. Vanuit heel Overvecht komen mensen hier voedsel brengen voor mensen die het minder goed hebben dan zij. Vaak blijven ze hangen voor een praatje. Hamida Koudadi, oprichtster van De Zorgzusters en wijkbewoonster, geniet ervan. “Overvecht is gewoon een fantastische wijk.”



De Zorgzusters is in 2013 opgericht. De ruim **20 vrijwilligers** helpen mensen die dat nodig hebben onder meer met voedselpakketten of hulp bij de administratie.



‘Overvecht is een van de groenste wijken van Utrecht’

Hamida woont zelf vlak bij winkelcentrum De Klop, samen met haar man en hun drie puberdochters. “Ik voel me thuis in Overvecht. Je hebt hier alles lekker dichtbij en er is veel groen. En er wonen veel verschillende culturen, dat maakt de wijk mooi. De mensen hier zijn superlief, hardwerkend en ontzettend behulpzaam. Als Zorgzusters hoeven we maar iets te vragen en ze staan klaar voor ons.”

Actieve wijk

Overvecht is een actieve wijk met veel initiatieven, zegt Hamida. “In de buurthuizen bijvoorbeeld, worden allerlei activiteiten georganiseerd. Ook zijn daar diverse clubs. We hebben een meidenclub, een ouderenclub, een breiclub, een naaiclub en ga zo maar door. Er zijn ook groepen die bij elkaar komen voor de gezelligheid. Mensen die zich eenzaam voelen, kunnen daar aansluiten. Verder kun je in de buurthuizen onder andere terecht voor taal- en computercursussen en huiswerkbegeleiding.”

De Zorgzusters

Hamida’s favoriete plek is bij haar thuis, met stip gevolgd door de nieuwe locatie van De Zorgzusters. “Van woningcorporatie Bo-Ex mogen we deze ruimte gebruiken voor de opslag van het voedsel dat wij elke twee weken uitdelen aan wijkbewoners die daar behoefte aan hebben. Het zijn mensen die niet in aanmerking komen voor de reguliere voedselbank. Naast voedselpakketten delen we ook kleding en huisraad uit aan mensen zonder budget daarvoor. En we bieden een luisterend oor, persoonlijke ondersteuning en doorverwijzing naar hulpinstanties zoals schuldsanering. Zo proberen we zo breed mogelijk ondersteuning te bieden aan minima in de wijk.”

Overvecht op één

De komst van de nieuwe Ivoordreef vindt Hamida positief. “De plannen zien er prachtig uit. Je ziet op meer plekken in Overvecht nieuwe gebouwen, zoals de flats bij De Gagel. Ik vind die vernieuwing goed; het maakt de wijk nóg mooier en diverser. Andere wijken zijn ongetwijfeld ook fijn om in te wonen, maar Overvecht staat bij mij op nummer één. Het is gewoon een fantastische wijk!”

Omgeving



Winkels en voorzieningen

1. Dirk Supermarkt
2. Shoarma Aswan
3. Maria's Sweet Cakery
4. Shopping center Overvecht
5. Lidl
6. Bakkerij Fes Patisserie
7. GAMMA

Scholen, cultuur, sociaal, gezondheid

a. Buurthuis De Boog
b. Huisartsen Kleinveld
c. Stadsboerderij Gagelsteede
d. Beauty College ROC Midden Nederland
e. ZIMIHC theater Stefanus
f. Voedseltuin Overvecht
g. Katholieke Basisschool Marcus
h. Zorgzusters
i. OBS Overvecht

Sport en ontspanning

A. Hammam & Sauna Pretoria
B. Natuurgebied Noorderpark Ruigenhoek
C. Hockeyclub UNO
D. S.V. Overvecht DE DREEF
E. SUP verhuur Utrecht
F. Zwembad De Kwakel

Ivoordreef: wat komt waar

Ivoordreef komt in de Utrechtse wijk Overvecht, tussen de Einsteindreef, Oranjerivierdreef, Kasaidreef en Klipspringerdreef. De oorspronkelijke flat is zorgvuldig gesloopt en we gaan zoveel mogelijk materialen hergebruiken.

1. Wandel door de brede, groene en autovrije straten van Ivoordreef.
2. Hier komen in totaal 74 aantrekkelijke en energiezuinige koopwoningen met achtertuinen.
3. Op het centrale plein zijn bankjes, een speelplek en komt het pierenbadje dat hier ooit stond – opgeknapt en wel – terug.
4. In dit blokje grenst je achtertuin aan een gemeenschappelijke binnentuin.
5. De eengezinswoningen van Blok C, D en E hebben hun parkeerplaats in de parkeergarage.
6. 74 appartementen middenhuur in een gebouw van 5 verdiepingen (Amvest).
7. 159 sociale huurappartementen in twee gebouwen van 9 verdiepingen (Bo-Ex).
8. In het binnenhof van Blok B zijn 21 parkeerplaatsen, één voor elke koopwoning, dit is inbegrepen in de verkoopprijs.



Gemaakt voor ontmoetingen

In een buurt waar je elkaar kent, voel je je thuis. Waar je de buren groet, even een praatje maakt op straat of waar je kind bij de buren kan spelen terwijl jij boodschappen doet en je buurtgenoot een oogje in het zeil houdt. Kleine dingen die het verschil maken. In Ivoordreef zorgen we ervoor dat je je buren en andere bewoners makkelijk kunt ontmoeten.

Buitengewoon binnenplein
Alle straten in Ivoordreef leiden naar het gezamenlijke binnenplein, dé hotspot van de buurt. In deze groene oase, vol weelderige planten, kunnen geen auto's komen. Dus terwijl jij op een bankje in de schaduw een praatje maakt, kunnen je kinderen zorgeloos spelen en rondrennen. Én spetteren. Want het voor velen bekende oude pierenbadje krijgt straks, in vernieuwde vorm, een mooie plek op het plein.

Lekker sporten, in je eigen buurt
Wat is er nou leuker en gezonder dan samen met anderen te sporten? Het sportcourt, bij de ingang van Ivoordreef, wordt ingericht als multifunctioneel sportveld, waar je bijvoorbeeld kunt basketballen of voetballen. Na een pittig potje even uitpuffen? Of gewoon even geen zin om mee te doen? Moedig je familie of vrienden aan vanaf de tribune.

Groene hofjes
Twee andere plekken waar buren elkaar ontmoeten of kinderen met elkaar spelen, zijn de groene binnenhofjes. Deze zijn eenvoudig te bereiken vanuit de achtertuinen van de woningen er omheen. Als toekomstig bewoner praat je mee over hoe de hofjes worden ingericht. Op pagina 42 kun je zien waar deze komen.





Spelen voor de deur, parkeren om de hoek

Stel je voor: je zit ontspannen op het bankje naast je voordeur, in gesprek met je buur, terwijl je kind een stukje verderop speelt. Geen voorbijrazende auto's, geen haastige bestuurders. In Ivoordreef krijgt de rust de ruimte, want de buurt wordt autovrij. Je wandelt hier onbezorgd door de wijk en kinderen spelen vrij en veilig.

Afgesloten parkeergarage
Alle koopwoningen hebben een parkeerplek in de afgesloten parkeergarage of in een van de twee binnenhoven. Deze is inbegrepen in de vrij op naam prijs. Verder is er langs de dreven openbare parkeergelegenheid. Zo heb je je auto altijd bij de hand, zonder dat die de rust verstoort.

In beweging
Na school of werk even lekker bewegen en je hoofd leegmaken. Dat kan op het sportveld naast de parkeergarage. Iedereen kan hier gebruik van maken. Op het veld zijn de lijnen uitgezet voor basketbal en voetbal. Een middagje vrij? Kun je hier mooi even stiekem oefenen op je driepunters of je dribbel. Maar op een rustig moment je yogamatje uitrollen, kan natuurlijk ook. Niet alleen volwassenen kunnen lekker bewegen in Ivoordreef, ook voor kleinere kinderen is er van alles te doen. Op het centrale plein komen verschillende speeltoestellen van natuurlijke materialen. Dus geen standaard schommel, maar bijvoorbeeld boomstammen om over te klimmen. Ook het pierenbadje komt terug op het plein. Hier kunnen de kids bij warm weer lekker spetteren terwijl jij geniet van de zon op een van de bankjes.



Van oud naar nieuw, circulair bouwen

Zoveel mogelijk materiaal uit de flat die eerder aan de Ivoordreef stond, wordt hergebruikt. Circulair slopen en bouwen heet dat. Materialen zoals de gevelplaten of balkonhekken krijgen een tweede leven. Waarom? Het is zonde om bruikbare materialen weg te gooien. En hergebruik betekent dat je geen nieuwe materialen hoeft te laten maken. Dat bespaart grondstoffen én CO_2-uitstoot.

Milieuwinst

Bij het maken van nieuw beton komt bijvoorbeeld veel CO_2 vrij, een belangrijke oorzaak van klimaatverandering. Door de oude gevelplaten te hergebruiken, hoeft er geen nieuw beton gemaakt te worden en blijft die CO_2-uitstoot uit. Beton dat niet geschikt was voor hergebruik ter plekke, is fijn gemalen en verwerkt als toevoeging in nieuw beton.

Creatief hergebruik

Ook andere materialen krijgen een nieuwe bestemming. Stortkoker-kleppen worden klapstoeltjes in de entreehal. Balkonhekken komen terug als galerijhekken.

Straatklinkers worden gebruikt voor de Delftse stoepen, de eigen tussenruimte' tussen het huis en de straat, bedoeld om bewoners wat privacy te geven voor de koop-woningen. Grindbetontegels worden opgemetseld tot banksteunen .

Om al het sloopmateriaal geschikt te maken voor hergebruik, werd op de bouwplaats een aparte werkplaats ingericht. Daar werden de materialen gekeurd, schoongemaakt en bewerkt. Op dit moment zie je ze klaarstaan op de bouwlocatie, klaar voor hun tweede leven.

Groen, groener, groenst

Groen tegen de gevels, in de straten, op het plein, in de twee hofjes. Voor wie er nog aan twijfelde: Ivoordreef wordt dus een gróéne buurt. En dat is niet alleen omdat het er mooi uitziet.

'Nederlands' groen
De daken van de appartementen-gebouwen en woningen en de bergingen worden bedekt met mos-sedum. Langs de gevels groeien klimplanten en op het centrale plein komen plantenvakken en pergola's met planten die uit Nederland komen, zoals blauwe regen of clematis. Dat is goed voor de flora en fauna. Een aantal bestaande bomen is behouden gebleven en er komen nieuwe bomen bij. Alleen waar het echt moet – bijvoorbeeld voor hulpdiensten – komt bestrating.

Omdat het gezond is
Al dat groen is fijn om naar te kijken. Maar het doet meer dan alleen mooi zijn. Onderzoek laat zien dat contact met natuur zorgt voor meer geluk en minder stress. Het stimuleert creativiteit en ontmoetingen met anderen: groen maakt de buurt gezonder.

Een prettiger leefklimaat, vooral als het heet is
Groen en vooral bomen zijn in de stad onmisbaar als natuurlijke "airco's". In hete zomers brengen ze schaduw en verkoeling door de luchttemperatuur te verlagen en door de gevoelstemperatuur te verminderen.





Een middelgrote boom verlaagt de luchttemperatuur tot 3 graden. Een grote, volwassen boom doet daar nog een schepje bovenop: die kan de lokale temperatuur met 4 tot 8 graden verlagen. Op een zonnige dag heeft zo'n grote boom hetzelfde koelvermogen als 10 airco's.

Het grootste verschil is de gevoels-temperatuur. In de schaduw van een middelgrote boom voelt het vaak 5 tot 10 graden koeler aan dan in de volle zon op een betegeld plein, bij een grote boomkruin kan dat oplopen tot wel 19 graden! Dat is het verschil tussen het aangenaam vinden en zweten. En bij hevige stortbuien vangen de bomen, plantenvakken en groene daken regenwater op. Dat helpt wateroverlast in de straten tegen te gaan. Het groen zorgt er dus voor dat Ivoordreef zowel bij extreme hitte als bij hevige regenval een prettige plek blijft om te wonen.

Wat kun je zelf doen?
Hoe meer groen in de stad, hoe beter. Jij kunt daar ook zelf aan bijdragen door je tuin niet vol te leggen met tegels, maar te kiezen voor een goede mix tussen bestrating en planten. Staat ook een stuk vrolijker. Planten trekken vogels, bijen en vlinders aan, waardoor je tuin levendig wordt. Met een regenton vang je regenwater op. Dat ontlast het riool en je hebt water bij de hand voor droge periodes.

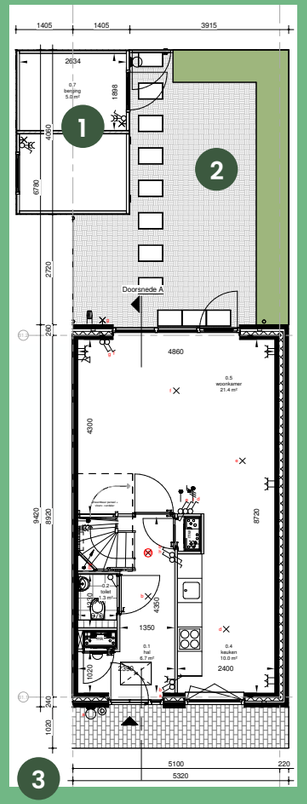
De eengezins-woning

Een groot gezin of gewoon behoefte aan lekker veel ruimte? Met 127 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers - en de mogelijkheid om een vijfde te creëren - zit je met deze koopwoning altijd goed!

Niet alleen de ruimte en de indelings-mogelijkheden zorgen ervoor dat jullie hier jaren en jaren met veel plezier kunnen wonen. Je nieuwe woning is gasloos, voorzien van vloerverwarming en -koeling en helemaal klaar voor de toekomst: de isolatie en installaties zorgen voor een laag energieverbruik én voor aangenamere temperaturen in huis tijdens te warme zomerdagen.

Over de buitenruimte

1. Buitenberging. De bovenste op deze tekening hoort bij deze woning, de onderste bij de buren links.
2. Achtertuinen met verschillende zonliggingen en groottes van 30 tot 68 m². Deze tuin (bouwnummer 1) is 6,7 meter diep en 5,3 meter breed.
3. De ‘Delftse stoep’ voor je woning hoort bij je woning. Je kan hier bijvoorbeeld een bankje of plantenpotten plaatsen.





Begane grond

De woningen hebben een ruime woonkamer. Het gevoel van ruimte wordt versterkt door het uitzicht op de aangrenzende achtertuin. Bij lekker weer zet je de tuindeur open en zit je meteen heerlijk buiten.

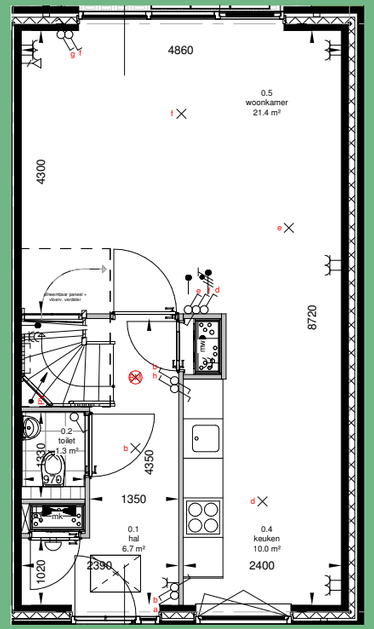
Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de open keuken aan de voorkant van de woning. Het grote keukenraam kijkt uit op de straat. Kun je tijdens het koken mooi een oogje in het zeil houden als de kinderen aan het buitenspelen zijn.

Kenmerken

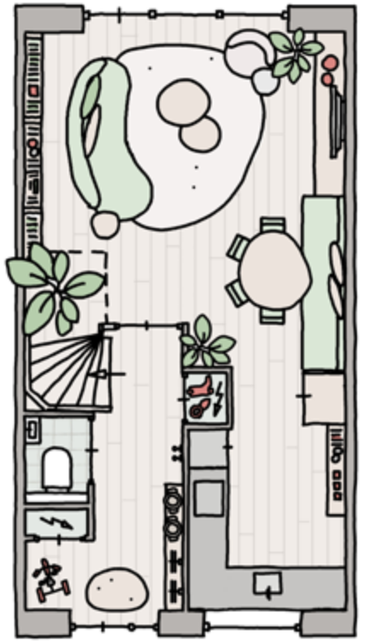
- Praktische, brede entree.
- Grote glazen achterpui, voor veel licht en ruimtelijkheid.
- Woonkamer en keuken ca. 31 m².
- Inclusief ingerichte keuken.

Opties

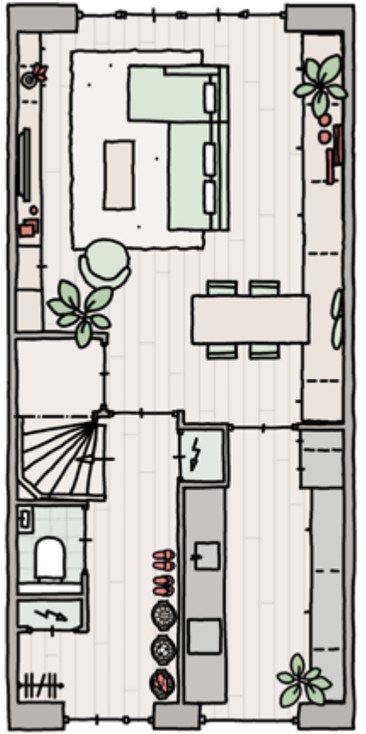
- Vergroot je woonkamer met een uitbouw.
- Op de optietekening zijn ook de optionele trapkast en openslaande deuren ingetekend.
- Liever een afgesloten keuken? Dat kan!



Inspiratieplattegrond - basis



Opties



1e verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Of maak van twee slaapkamers één grote ouderslaapkamer. Of gebruik een van de kamers als thuiskantoor of maak hier je gedroomde inloopkast. Opties genoeg!

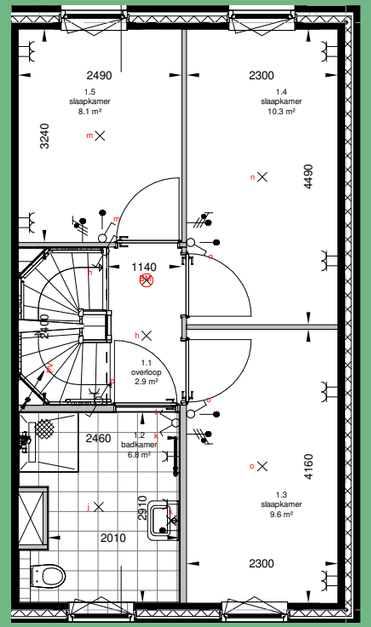
Ook op deze verdieping: de badkamer met een douche, wastafel en toilet.

Kenmerken

- 3 slaapkamers
- Inclusief complete badkamer

Opties

- Voeg twee slaapkamers samen voor jullie eigen master bedroom.



Inspiratieplattegrond - basis

Opties





2e verdieping

De vierde slaapkamer vind je op de tweede verdieping. Ook heb je hier een open ruimte die je naar eigen wens kunt indelen. Behoefte aan een vijfde slaapkamer, misschien? Of laat je dit liever open en gebruik je de ruimte als een soort tweede woonkamer? Jij beslist!

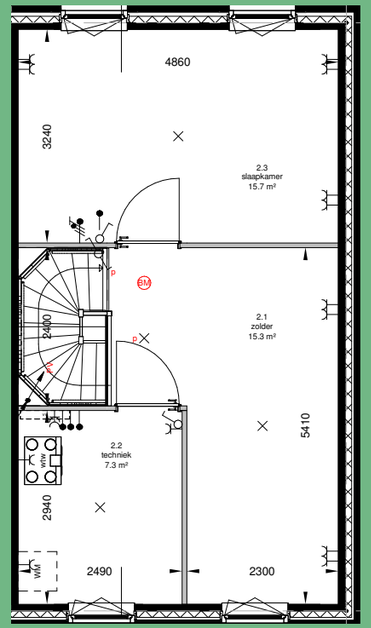
Verder heb je hier een ruime technische ruimte met installaties en aansluitingen voor de wasmachine.

Kenmerken

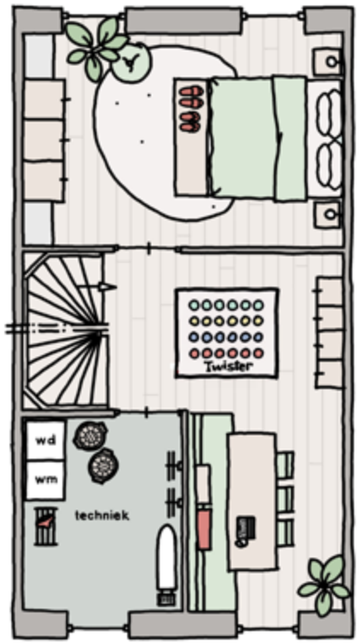
- 1 master bedroom
- Vrij indeelbare ruimte
- Technische ruimte met bergruimte

Opties

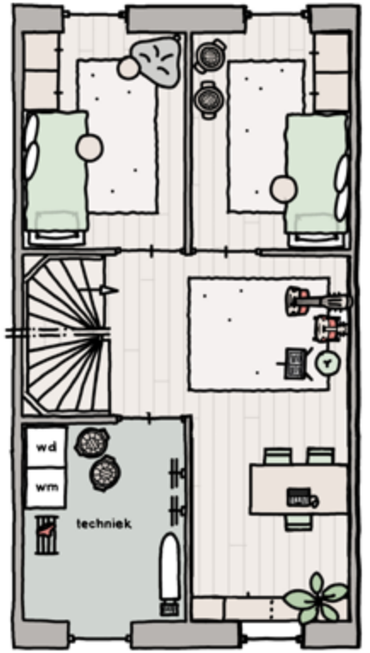
- 2 of 3 slaapkamers op deze verdieping? Geen probleem!



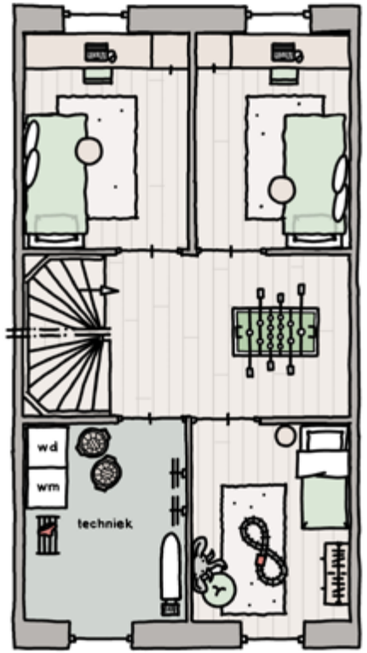
Inspiratieplattegrond - basis



Opties



Opties

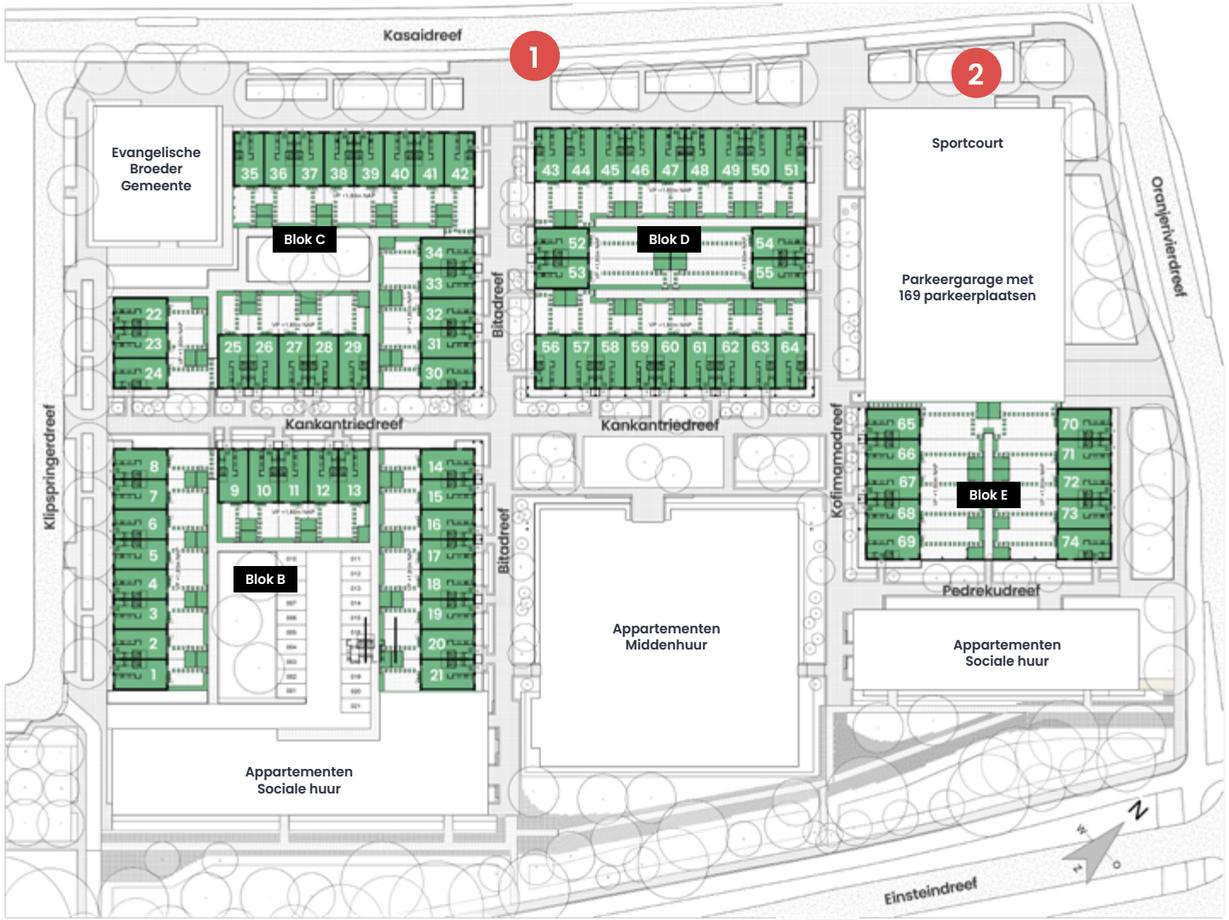


Overzichts-plattegrond

De koopwoningen zijn verdeeld over blok B, C, D en E Je kan op de website ieder individueel bouwnummer aanklikken om naar de verkooptekening van die woning te gaan. Daarop zie je de plattegronden en ook de grootte van de tuin, de zonligging en gevelaanzichten.

Toelichting:

1. In deze lange ingetekende inhammen aan de Kasaidreef en de Klipspringerdreef komen openbare parkeerplaatsen.
2. De witte vlakjes in deze overzichtsplattegrond zijn steeds bestemd voor groen, de cirkels zijn nieuwe of bestaande bomen.



Bekijk Ivoordreef van alle kanten!



















Tip: Check van tevoren je financiële mogelijkheden bij een financieel adviseur of bank. Mét een financiele check krijg je voorrang op je toewijzing!

Het verkoopteam van Ivoordreef

Het team van Punt Makelaars en De Keizer Makelaarsgroep helpen je met jullie aankoopproces. Enthousiast, Utrechts en volledig op de hoogte van alle ins & outs van Ivoordreef en het kopen van een nieuwbouwwoning.



Punt Makelaars
030 – 273 74 64
Stuur een e-mail

De Keizer makelaarsgroep
030 – 600 82 40
Stuur een e-mail

Colofon

Vormgeving: carenza*
Visualisaties: Mdb3d
Inspiratieplattegronden: Jessy Langen
Tekst: Marjon Hoogesteger

Ivoordreef is een ontwikkeling van
AMVEST, ERA Contour en Bo-Ex in nauwe
samenwerking met de gemeente Utrecht

Disclaimer: aan de inhoud van deze
sfeerbrochure kunnen geen rechten worden
ontleend. De getoonde plattegronden en
impressies zijn impressies en vormen geen
onderdeel van de contractstukken.