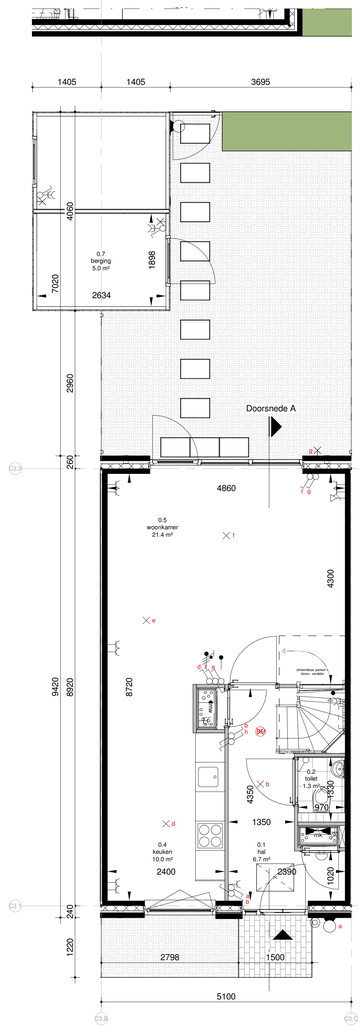
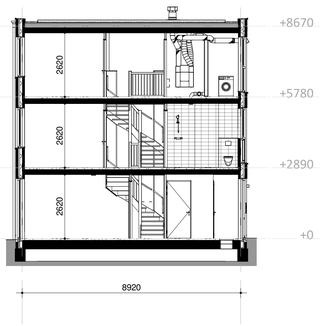


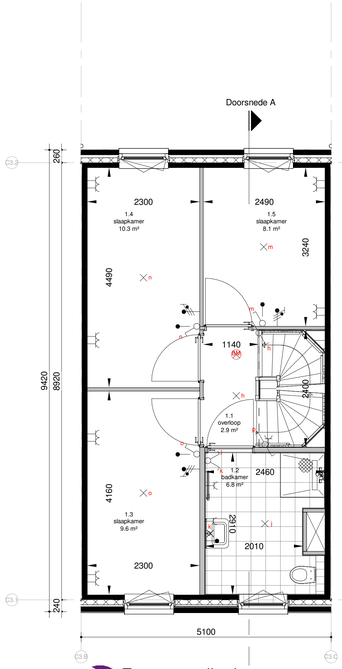
Begane grond
Schaal: 1 : 50

Voorgevel
Schaal: 1 : 100

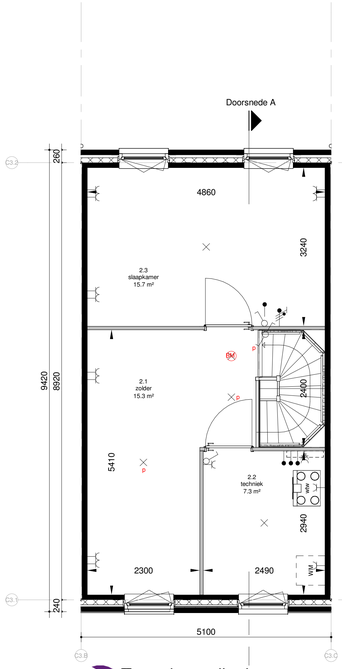
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



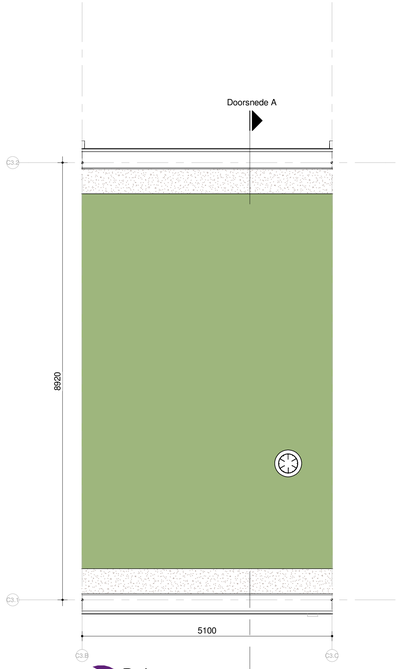
Doorsnede A
Schaal: 1 : 100



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dak
Schaal: 1 : 50

RENVOOI

Entree woning	Fontein *
Bovenlicht boven binnendeur	Wastafel *
Dicht paneel boven binnendeur	Radiator *
Tegelwerk *	Kruipluik
Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*	Warmte-terugwin-unit*
Rookmelder	Vloerverwarmingsverdeler*
Wandtoilet *	WM en WD Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
Meterkast	Schakelaar, enkelpolig
Aansluitpunt bedraad	Schakelaar, seriepolig
Aansluitpunt niet bedraad	Schakelaar, wisselpolig
Aansluitpunt data	Schakelaar, enkelpolig dimmer
Aansluitpunt data 2-voudig	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
CAP Centraal Aardpunt	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
Aarding	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
Aardmat	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos
Beldrukker	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
Schel	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
Aansluitpunt licht	Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
Aansluitpunt licht in wand	Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
Centraaldoos zichtbaar	Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

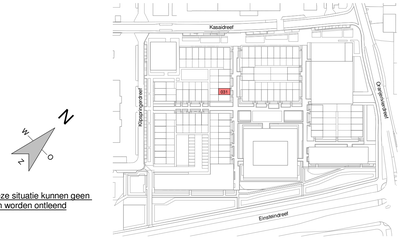
Algemeen
- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen;
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
- Peil = 0 = 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
- Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleed;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd. De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Kleuren en materialen
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmteterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend

wijz.	datum	omschrijving
A		
B		

wijz.	datum	omschrijving
C		
D		

project:
ivoordreef
Utrecht

in samenwerking met:
JVST AMVEST

ERA Contour:
Zilverstraat 39
2718 RP Zoetermeer
Postbus 62
2700 AB Zoetermeer
T +31 79 317 01 70
E info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

betreft:
Bouwnummer 031

fase:	datum:	schaal:	formaat:
KAO	03-04-2026	1:50 | 1:100	A1+

projectnummer: 2317
era contour | TBI
tekeningnummer: VKT-6031

Autodesk Docs://ERA_Intiaal_Ivoordreef/ERA_Ivoordreef_2026_interbuw.rvt